

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-31 10:29:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/39768**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-04-09**
Adresas: **Šakiai, Šaulių g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Vaikų darželis**
Unikalus daikto numeris: **8498-0005-2012**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2/b**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1235.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **471.55 kv. m**
Tūris: **4585 kub. m**
Užstatytas plotas: **469.50 kv. m**
Koordinatė X: **6091862.6**
Koordinatė Y: **438289.7**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **389058 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **291734 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **102107 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Vaikų darželis**
Unikalus daikto numeris: **8498-0005-2023**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C2/b**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1246.43 kv. m**
Pagrindinis plotas: **567.03 kv. m**
Tūris: **4139 kub. m**
Užstatytas plotas: **485.00 kv. m**
Koordinatė X: **6091843**
Koordinatė Y: **438297**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **494961 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **361446 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-09-27**
Vidutinė rinkos vertė: **83648 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-27**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5714-8497**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **937.80 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **12200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-16**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5714-8502**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **78.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2740 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **685 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **34 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-16**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5714-8486**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2t**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **335.30 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **24800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **1240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-16**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5714-8516**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **311/g**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **17.95 m**
Plotas: **21.54 kv. m**
Koordinatė X: **6091841**
Koordinatė Y: **438291**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2940 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **736 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **37 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-16**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5714-8520**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **411/g**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **15.00 m**
Plotas: **18.00 kv. m**
Koordinatė X: **6091844**
Koordinatė Y: **438293**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2460 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **615 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Vidutinė rinkos vertė: **31 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5714-8497, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-5714-8502, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5714-8516, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5714-8520, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-07**
4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5714-8486, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-357**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-07**
4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8498-0005-2012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8498-0005-2023, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:
6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šakių ikimokyklinio ugdymo mokykla "Maži žingsneliai", a.k. 306124901**
Daiktas: **pastatas Nr. 8498-0005-2012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8498-0005-2023, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5714-8486, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5714-8497, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5714-8502, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5714-8516, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5714-8520, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-204**
2024-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL E-401
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-04**

7. Juridiniai faktai:
7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Šakių rajono Švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 300021912**
Daiktas: **pastatas Nr. 8498-0005-2023, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-20**
2012-03-30 Panaudos sutartis Nr. 1D-19
2022-12-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-82
2022-12-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1D-81

Plotas: 163.30 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-30
Terminas: Iki 2032-03-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5714-8486, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-09-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-357

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-01
- 10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5714-8497, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-5714-8502, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-5714-8516, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-5714-8520, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2021-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-01
- 10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALVYDAS ALABURDA

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5714-8486, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-5714-8497, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-5714-8502, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-5714-8516, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-5714-8520, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655

2021-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-01
- 10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 8498-0005-2012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0223-0027/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2010-10-25 iki 2020-10-25
- 10.5.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814

Daiktas: pastatas Nr. 8498-0005-2012, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8498-0005-2023, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-06 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-44-100906-00096

Įrašas galioja: Nuo 2010-10-14
- 10.6.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8498-0005-2023, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-02-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. AS 5-021

Įrašas galioja: Nuo 2008-03-07
- 10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Kadastro darbai", a.k. 300078347

Daiktas: pastatas Nr. 8498-0005-2023, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2007-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/1114

Įrašas galioja: Nuo 2008-03-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal 2008-02-15 statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą Nr. AS 5-021 vaikų darželyje 2C2/b įrengtos pedagoginės psichologinės tarnybos patalpos (plotas 143,61 kv. m).

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8486/0016:61
Archyvinės bylos Nr.: 84/1114

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IVETA IGNATJEVAITĖ